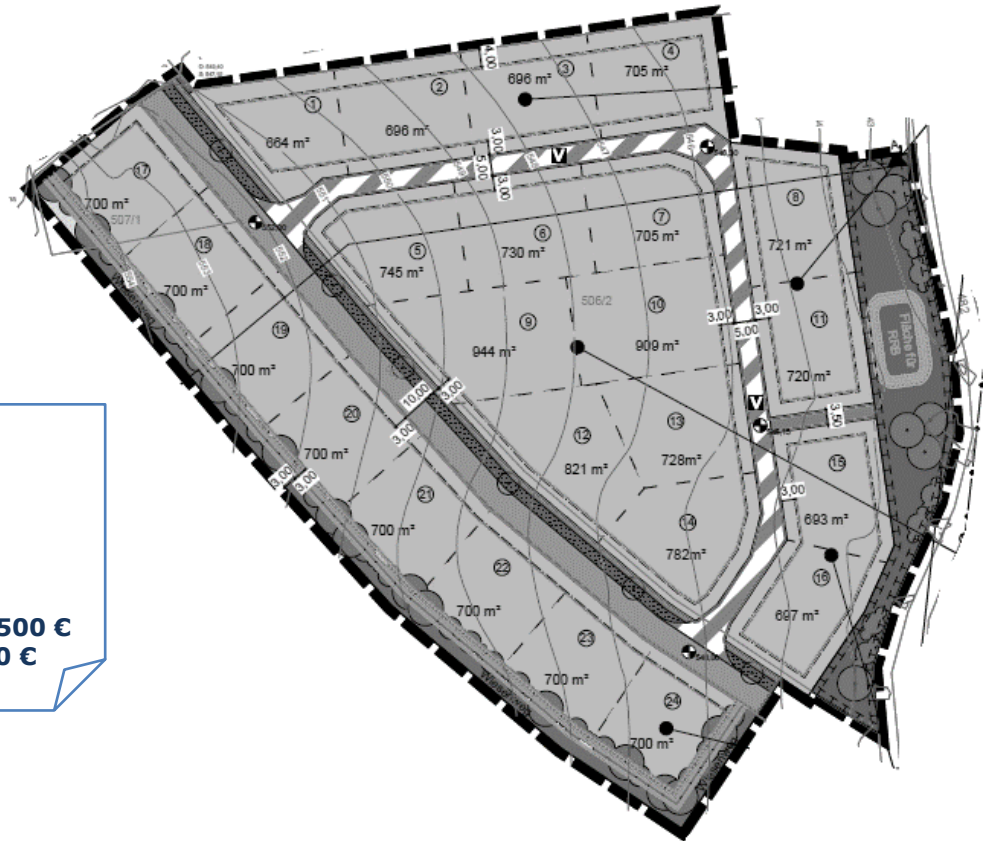




# Die Gemeinde Waltenhausen verkauft Baugrundstücke

## Baugebiet „Südlich Tannengehaustraße“



**Bauplatzpreis**  
**127,96€ / m<sup>2</sup>**

**zzgl. je Grundstück:**

**Fernwärmeanschluss 11.500 €**  
**Hausanschlüsse 11.000 €**

### Die Gemeinde

Die Gemeinde Waltenhausen mit derzeit ca. 760 Einwohnern liegt im Tal des oberen Krumbachs und ist die südlichste und höchstgelegene Gemeinde im Landkreis Günzburg. Die Gemeinde grenzt unmittelbar an das Unterallgäu an und hat sich bis zum heutigen Tage seinen ländlichen Charakter bewahrt.

Die Gemeinde verfügt über einen eigenen Kindergarten sowie ein vielfältiges Vereinsleben.

In etwa 5 Kilometern erreicht man (auch über einen direkten Radweg) die nächstgelegene Stadt Krumbach, welche mit allerlei Bildungseinrichtungen, Gesundheitssystemen, Einkaufsmöglichkeiten etc. ausgestattet ist.

### Baugebiet

Das Baugebiet liegt idyllisch in südlicher Ortsrandlage im Hauptort Waltenhausen.

### Grundstücke

Grundstücksgrößen von 664 m<sup>2</sup> bis 944 m<sup>2</sup> stehen zum Verkauf.

### Baurecht

Allgemeines Wohngebiet- Einzel- oder Doppelhäuser zulässig – E+D mit Satteldach zwischen 25° und 40° oder II mit Sattel- Wal- oder Zeltdach zwischen 18° und 28° - GRZ 0,35 - GFZ 0,70 – Baubeginn 4 Jahre und Fertigstellung innerhalb 6 Jahre nach Beurkundung

### Ansprechpartner

Gemeinde Waltenhausen ~ 1. Bürgermeister Alois Rampp ~ Tel. 0170/7047197 ~ alois.rampp@waltenhausen.de

Weitere Informationen unter: [www.Gemeinde-Waltenhausen.de](http://www.Gemeinde-Waltenhausen.de)