



SO ₂	FH _{max.} 3,5m
0,3	V1 V2
SD 20°-30° PD bis 15°	-

SO ₁	FH _{max.} 8,0m II
0,3	V1 V2 V3
SD 20°-30°	E

SO ₃	—
—	—
—	—

- Festsetzung durch Planzeichen:**
- Geltungsbereich
 - Maßzahl in Meter
 - SO₁ - SO₃ Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Lebenshof" nach § 11 Abs. 3 BauNVO
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung und Art der Nutzung
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - I / II Ein- bzw. zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - E Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
 - FH_{max.} 8,0m Maximal zulässige Firsthöhe in Meter über dem natürlichen Gelände - bergseitig
 - SD 20°-30° PD bis 15° Zulässige Dachform mit Dachneigung
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landwirtschaft-Ausgleichsfläche
 - zu pflanzender Baum
 - zu pflanzender Strauch
 - V1 Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme
- Hinweise, Empfehlungen und nachrichtliche Übernahmen**
- 175 Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenze
 - vorhandene Haupt- und Nebengebäude
 - geplante Gebäude
 - Höhenlinien natürliches Gelände
 - Bestandsbäume gemäß Vermessung

dreierarchitektur GmbH
 86381 Krumbach - Kirchberg 7
 Telefon 08282-638899-0
 info@dreierarchitektur.de



B Zeichnerischer Teil

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15
 "Lebenshof am Sandberg"
 Gemarkung Oberwiesenbach

Gemeinde Wiesenbach

05.05.2022 / 07.07.2022



1 5 10 25 50 Maßleiste
 M 1:1000

